

Le Régional

«C'est un objet pour un passionné»

St-Légier Le Château d'Hauteville est officiellement en vente. Le futur acquéreur devra déboursier 60 mios de francs, sans compter les travaux à effectuer qui pourraient avoisiner les 20 mios de francs.



Le château d'Hauteville à St-Légier, datant de 1760, s'étend aujourd'hui sur 27 hectares, entre le bâtiment principal en forme de fer à cheval, les dépendances, les jardins à la française et les terrains alentours. «Le domaine était encore plus grand à l'époque. Des fermiers vivaient sur ces terres et leur travail rapportait de l'argent pour entretenir la propriété. Aujourd'hui, les choses ont changé, explique Michel Colatruglio, directeur de Riviera Properties, mandaté pour vendre le bien. Il y a bien l'exploitation des vignes et les quelques locataires du château qui rapportent des revenus pour entretenir le château, mais ces revenus ne suffisent plus pour entretenir et surtout rénover le château».

De Norman Foster au canton

En 2007 déjà, le château était mis en vente, mais la situation n'était pas favorable pour le vendre car la seconde épouse de Wilfred Grand Hauteville bénéficiait d'un droit d'habitation à vie. Le célèbre architecte Norman Foster s'y était intéressé mais avait abandonné à cause de cette contrainte. En 2009, les communes du district de la Riviera Pays-d'Enhaut se réunissent pour promouvoir l'endroit pour accueillir le futur musée cantonal. Le site avait été retenu avec d'autres propositions sur le canton. Finalement la candidature du Château d'Hauteville n'a pas été retenue. La seconde épouse du baron étant décédée en début d'année, plus rien aujourd'hui n'empêche la vente.

Mais les contraintes sont importantes car le bâtiment est classé en note 1, la plus restrictive, à l'inventaire des Monuments historiques du canton. L'extérieur et l'intérieur ne peuvent donc être transformés que sous condition bien particulière. Le prix de vente a été fixé à 60 mios de francs, sans compter qu'il faudra investir plusieurs dizaines de millions de francs pour le restaurer. «L'idéal serait qu'un passionné rachète le château et le rénove. Mais tout Européen pourra l'acheter pour autant qu'il s'y établisse», précise le courtier. Quant aux non-Européens, ils peuvent l'acquérir, mais uniquement s'ils y développent une activité. Les autorités de St-Légier ainsi que du canton ont été approchées, mais personne ne semble intéressé. «La question avait été posée à la conférence des syndics, mais l'absence de projet pour ce site ne pouvait justifier une telle dépense», explique le syndic de St-Légier, Alain Bovay. Avant d'ajouter: «On ne peut qu'espérer un intérêt de la part d'une organisation ou d'une autre qui puisse restaurer ce château. Nous allons nous assurer que du côté de la **Promove** l'information soit bien passée et qu'ils puissent diffuser l'information à leur réseau».

Sandra Giampetrucci

Date: 03.07.2014 Parution: 715

Agenda

[Tous](#) | [Insérer](#)


Photographie
Shooting avec Laetitia Gessler
Bibliothèque municipale Vevey, Quai
Perdonnet 33, 1800 Vevey
Du 23.04.2016 au

Petites annonces

[Toutes](#) | [Insérer](#)


Achat
ACHÈTE FOURRURES
Versoix

Bonnes adresses

[Toutes](#)


Habitat
Stores Service Henchoz
1009 Pully
021 721 01 40

Dans ce dossier

Documents

En images

Vidéo

Documents audio