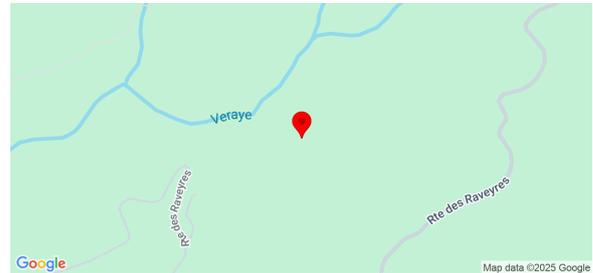


## Terrain - Veytaux (BI-6066)



### Description

**Offre:** En vente

#### Observations

**TERRAIN AVEC PERMIS DE CONSTRUIRE EN FORCE**

Le projet sur une parcelle de 2'576 m<sup>2</sup>, prévoit la construction d'un immeuble individuel neuf avec une affectation multifonctionnelle et vue panoramique sur le lac, distribué sur 4 niveaux de la façon suivante:

- NIVEAU INFÉRIEUR :
  - Trois surfaces artisanales/dépôts de ~137.07 m<sup>2</sup> - 116.07 m<sup>2</sup> et 107.57 m<sup>2</sup>
  - Parking souterrain de 10 places
- REZ-DE-CHAUSSÉE :
  - Surface bureau/dépôt de ~176.57 m<sup>2</sup>
  - Surface artisanale/dépôt de ~211 m<sup>2</sup>
  - Parking extérieur de 15 places
- 1ER ÉTAGE :
  - Deux surfaces bureaux de ~176.57 m<sup>2</sup> et ~142.02 m<sup>2</sup>
  - Un dépôt de ~169.62 m<sup>2</sup>
  - Appartement de 6 pièces avec terrasse de ~177.46 m<sup>2</sup>
  - Studio de ~19.83 m<sup>2</sup>
- 2EME ÉTAGE : quatre surfaces bureaux de ~137.07 m<sup>2</sup>, ~209.12 m<sup>2</sup>, ~211 m<sup>2</sup> et ~142.02 m<sup>2</sup>

#### MACRO-SITUATION

Le terrain se trouve dans la commune de Veytaux, située dans le canton de Vaud. Elle est située à environ 30 minutes en voiture de Lausanne et à

### Caractéristiques techniques

seulement 5 minutes de Montreux et Villeneuve. La commune est à l'épicentre de Vaud, Fribourg et Valais et est proche du sortie d'autoroute.

Le habitants peuvent également profiter de la beauté naturelle environnante, avec des sentiers de randonnée pittoresques qui offrent des vues à couper le souffle, ainsi que le Château de Chillon, inscrit comme bien culturel suisse d'importance nationale.

#### MICRO-SITUATION

Implanté aux portes de Veytaux, à proximité du Viaduc de Chillon, ce terrain jouit de divers avantages:

- Son cadre naturel paisible
- Sa vue panoramique sur le lac Léman
- Son patrimoine historique

De plus, il est a proximité des commodités :

- ~12 minutes à pieds des transports publics - 700m
- ~7 minutes en voiture des centres commerciaux - 2.8km
- ~4 minutes en voiture des crèches - 2.2km
- ~6 minutes en voitures des écoles primaires - 2.7km

## Localisation

Veytaux

## Contact

Mathilde Funck

Tel.: +41 21 963 48 49

E-mail: [immobilier@promove.ch](mailto:immobilier@promove.ch)