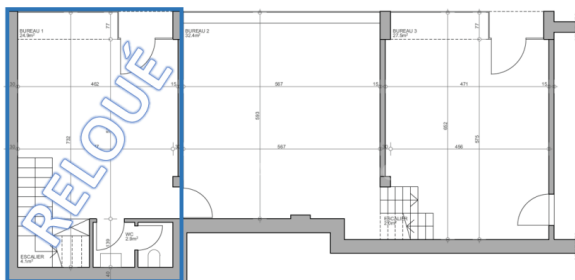


Local d'activité mixte - Montreux (BI-6059)



Plan rez-de-chaussée - 1:100



Description

Offre: En location

Observations

À la recherche de l'emplacement idéal pour votre entreprise à Clarens ? Ne cherchez pas plus loin ! Nous vous proposons une superbe surface commerciale d'environ 75m2 sur trois niveaux offrant une excellente visibilité grâce à son emplacement privilégié.

- Surface de 75m2 sur 3 niveaux
- Idéal pour diverses activités commerciales
- Possibilité d'aménager l'espace selon les besoins du locataire
- Exposition favorable pour attirer des clients, avec une façade visible

Cet emplacement bénéficie d'une excellente visibilité sur une route principale, à proximité des arrêts de transports publics (bus VMCV et train CFF), et accessible à l'autoroute en seulement 6 minutes, ce qui en fait un lieu idéal pour une clientèle locale ou de passage. De plus, des commerces se trouvent à proximité immédiate, et une place de parc est disponible en supplément.

Loyer net : CHF 1'375.00

Charges : CHF 280.00

Place de parc extérieure : CHF 130.00

Prix / Loyer: 1'375.00 CHF (hors charges et taxes)

Localisation

Montreux

Caractéristiques techniques

Nombre de pièces: 2

Superficie totale: 75 m2

Niveau: Rez-de-chaussée

Contact

Mathilde Funck
Tel.: +41 21 963 48 49
E-mail: immobilier@promove.ch