

## Local d'activité mixte - Blonay - Saint-Légier (BI-5770)



### Description

**Offre:** En location

#### Observations

Situé en plein cœur de Saint-Légier-La Chiésaz, ce local est implanté dans un immeuble comportant un centre commercial et 24 appartements. Deux nouveaux bâtiments voisins vont également voir le jour en 2025.

Cinq commerces ont déjà ouvert leurs portes: le supermarché Coop, la pharmacie Plus, le café restaurant La Brique, le kiosque Neo Kiosque, et un notaire.

Surface commerciale totalisant 150m<sup>2</sup> avec vitrine donnant sur la sortie des caisses de la Coop offrant une visibilité et un passage optimal.

La surface de ce local commercial est modulable, selon les besoins du preneur.

Le local est loué brut, l'aménagement est au gré du locataire.

Une place de parc privative complète ce bien.

Un grand parking souterrain est à disposition des clients, la première heure et demi est gratuite.

### Localisation

Blonay - Saint-Légier

### Caractéristiques techniques

**Superficie totale:** 150 m<sup>2</sup>

**Bien divisible:** Oui

## Contact

Mathilde Funck  
Tel.: +41 21 963 48 49  
E-mail: [immobilier@promove.ch](mailto:immobilier@promove.ch)